

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ
НОВОЛАБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**05 июля 2016 года
19-00 час.**

**ст.Новолабинская
ул.Красноармейская,63**

Присутствовало – 84 чел.

Председательствующий: - Саремат А.Э., глава Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района

Секретарь: - Ковешникова Р.Р., ведущий специалист администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района

ВОПРОСЫ:

- 1. Отчет главы по итогам работы за 1 полугодие 2016 года**
- 2. Водоснабжение поселения**
- 3. Организация торговли**
- 4. Разное**

= 1 =

Заслушан краткий доклад главы о результатах работы за 1 полугодие 2016 года. Озвучены основные итоги:

1. Изготовлена техническая и кадастровая документация на систему водоснабжения (4 скважины, 4 башни, водопровод) (350 тыс.руб.)
2. Проведен спил аварийных деревьев на ул.Калинина (99 тыс.руб.)
3. Ямочный ремонт асфальтового покрытия ул.Калинина, ул.Кирова, ул.Свободная (200 тыс.руб.)
4. Капитальный ремонт 300 метров асфальтобетонного покрытия ул.Школьная (800 тыс.руб.)
5. Разработан проект организации дорожного движения 20 улиц (92,7 тыс.руб.)
6. Приобретено навесное оборудование на трактор для сбора мусора (138,7 тыс.руб.)
7. Зачищены площадки под бывшим зданием администрации и летнего кинотеатра.
8. Разработана сметная документация на капитальный ремонт уличного освещения.
9. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 4 артезианских скважины и сквер на ул.Красная.

Самсонки М.А.: высказал мнение о том, что проблемы поселения нужно решать активнее, с «хозяйским подходом».

Саремат А.Э.: конечно хотелось бы, чтобы все проблемы решались быстро и эффективно. Однако стоит учитывать возможности бюджета поселения, собственные доходы.

Сейчас значительные средства тратятся на разработку первичной документации, без которой дальнейшее развитие поселения не возможно.

= 2 =

СЛУШАЛИ: Саремат А.Э., глава Новолабинского сельского поселения:

Система водоснабжения поселения имеет значительную степень износа, в летний период, особенно при установлении жаркой погоды, наблюдаются перебои с подачей воды на высокие точки станицы, а именно, ул.Новая, конец ул.Свободная и ул.Красная, при увеличении нагрузки учащаются порывы. Если 20 лет назад станицу обеспечивали водой 9 водонапорных башен, то сейчас их только 4, которые работают на всю мощность.

Проводить капитальный ремонт и реконструкцию водопровода за счет собственных средств не представляется возможным, это слишком большие затраты. Вступать в целевые программы на условиях софинансирования невозможно без регистрации права муниципальной собственности на объекты водоснабжения.

До последнего времени полностью отсутствовала техническая документация. В этом году мы изготовили технические паспорта на объекты водоснабжения и поставили их на кадастровый учет, стоимость документации составила 350 тыс.руб. В результате возникли разногласия в вопросе протяженности водопроводных сетей.

Так согласно Закон Краснодарского края «О разграничении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, между вновь образованными городским, сельскими поселениями и муниципальным образованием Усть-Лабинский район, в состав которого они входят» от 14 декабря 2006 года № 1138-КЗ протяженность водопровода составляет 47 км, согласно технического паспорта 22,2 км, Уточнение протяженности водопровода возможно только в судебном порядке. Так же в судебном порядке будет признаваться право муниципальной собственности на водонапорные башни, которые не были учтены в вышеуказанном законе.

Получены документы на право собственности на все четыре артезианские скважины.

Администрация не можем запретить поливы огородов или использование бытовых насосов, но убедительно просим расходовать воду экономно, чтобы жители не оставались без воды.

Калинкина Е.А.: На ул.Новая проживает моя мать, вода только в ночное время.

Саремат А.Э.: На прошлой неделе мы несколько раз были на проблемных участках, в том числе на ул.Новая. Там часто возникают перебои при жаркой погоде, когда начинаются поливы огородов. Принято решение об осуществлении регулирования подачи воды, за счет перекрытия других улиц.

Налажен контакт с жителями в телефонном режиме. Договорились, в случае, полного отсутствия воды, по заявке, будет осуществляться подвоз.

Раньше ул.Новая, Садовая, Свердлова, Свободная снабжались водой от водонапорной башни, расположенной на территории бывшего МТК, которая в настоящее время принадлежит ОАО «Агрообъединение «Кубань». В 2015 году администрация поднимала вопрос о передаче данной башне в муниципальную собственность, что решило бы проблемы водоснабжения указанных улиц. Но вопрос не был решен положительно.

В этом году мы повторно обратились с вопросом передачи водонапорной башни.

= 3 =

СЛУШАЛИ: Сармат А.Э., глава Новолабинского сельского поселения:

Наболевший вопрос об организации ярмарочной торговли на территории станицы. Ранее торговля велась на земельном участке, расположенном по адресу Усть-Лабинский район, ст. Новолабинская, ул. Коломийцева, участок 2, К№ 23:35:1402003:642 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения рынка, площадь 930 кв.м. Данный земельный участок с 2011 года находился в аренде ПО «Русь», далее на основании договора переуступки, ООО «Лидер». В связи с аннулированием договора аренды, и привлечением к административной ответственности в соответствии с ст.7.1 КоАП РФ, за использование земельного участка не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав, ООО «Лидер», осуществило демонтаж своего имущества (торговых навесов).

Администрация Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, с учетом пожеланий жителей об организации ярмарки на прежнем месте, на территории, прилегающей к участку автодороги краевого значения, приняла решение об организации муниципальной ярмарки на ул.Коломийцева, участок 2 либо участок угол ул.Коломийцева и ул.Мира. Однако в процессе проведения согласования, получены отказы в размещении временной торговой площадки для реализации сельхозпродукции от Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, как балансодержателя автомобильной дороги регионального значения г.Усть-Лабинск–г.Лабинск–ст.Упорная, по основаниям требований нормативной документации в области обеспечения безопасности дорожного движения в границах населенного пункта. (копии прилагаются: по участку ул.Коломийцева/ул.Мира исходящее от 19.04.2016г. №60.09.01-127/16-11, по ул.Коломийцева, участок 2 исходящее от 05.05.2016г. №60.09.01-145/16-11).

Можно было бы организовать ярмарку на так сказать «внутренней» территории поселения, где не требуется согласование, мы рассматривали возможные варианты, однако, другие участки будут невостребованными из-за неудобного расположения и традиционно сложившейся торговли в центральной части станицы, а их обустройство приведет к значительным тратам бюджета, эффективность которых будет под вопросом.

В настоящее время, в целях организации ярмарки администрацией поселения достигнута договоренность с ИП Винокуровой О.В. об оборудовании торговых мест в формате социальных рядов. Завершить указанные работы планируется до конца июля 2016 года. Для граждан, реализующих продукцию, произведенную в личных подсобных хозяйствах, торговые места будут предоставлять бесплатно.

Кушнеров Н.Н.: предложил оставить ярмарку на прежнем месте, установить бетонные ограждения, как в ст.Воронежская.

Саремат А.Э.: пояснил, что это не решит проблему. Изменились требования к организации придорожных ярмарок, разработанные Департаментом потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края которые применяются к новым, создаваемым объектам, и наш участок этим требованиям не соответствует. Мы не можем использовать эти участки без согласования с балансодержателем дороги.

Андрianов А.В.: предложил вынести на голосование вопрос о том, чтобы не передавать в аренду земельный участок ул.Коломийцева, участок 2.

Саремат А.Э.: пояснил, что в соответствии с 131-ФЗ «О местном самоуправлении», Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжение земельными участками государственной собственности, права на которые не разграничены, отнесено к полномочиям сельских поселений.

Процедура предоставления земельного участка в аренду может проводиться в двух случаях – либо инициативе администрации, либо на основании поступившего заявления, заинтересованного лица, организации.

Администрация поселения не будет выступать инициатором продажи права аренды на указанный участок. Однако в случае поступления заявления, отсутствуют законные основания для отказа в проведении процедуры торгов.

Статья 39.11 Земельного кодекса содержит исчерпывающий перечень оснований, по которым земельный участок не может быть предметом аукциона.

Иных оснований не установлено.

Со своей стороны, администрация поселения гарантирует максимальную открытость и прозрачность процедуры торгов (аукциона), согласно действующего законодательства.

= 4 =

СЛУШАЛИ: Саремат А.Э., глава Новолабинского сельского поселения:

В администрацию поселение поступило обращение по вопросу законности и безопасности разработки глиняного карьера.

На территории поселения добычу глин осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Монолит».

ООО «Монолит» имеет лицензию на право пользования недрами серии КРД №80124 вид лицензии ТР от 11.11.2008 года с целевым назначением –

геологическое изучение (поиски, разведка) и добыча глин на Новолабинском участке, лицензия выдана Департаментом строительства Краснодарского края, срок действия до 11.11.2028 года.

Согласно схемы расположения, Новолабинский участок расположен через дорогу от кладбища, за территорией бывшего кирпичного завода, на юго-западной окраине станицы Новолабинской, прилегает к тутовнику. Право пользования земельным участком получено от главы муниципального образования Усть-Лабинский район (согласие от 20.03.2008 года № 4-624-08).

По вопросу парка (сквера) на ул.Красная.

На территории станицы имеется сквер на у.Красная, площадью 1,6 га. В рамках проведения двухмесячников по наведению санитарного порядка в 2015 и 2016 годах неоднократно проводились субботники на территории сквера, в частности осуществлялась вырубка поросли и сбор мусора. В связи с тем, что в сквере на протяжении многих лет не проводились работы по благоустройству, значительным возрастом зеленых насаждений, большой площадью объекта, отсутствием необходимой техники, самостоятельно провести санитарную очистку администрация поселения не в состоянии. В обследования зеленых насаждений сквера с представителями лесничества в апреле 2016 года, было принято решение о составлении необходимой документации (отвод аварийных деревьев в вырубку, подготовка сметной документации) и проведении санитарной вырубки в осенне-зимний период, с привлечением специализированных служб.

Кроме того, проводится подготовка схемы раздела земельного участка сквера, необходимые согласования с представителями Русской православной церкви, для строительства храма.

Кушнерова Г.М.: есть житель станицы, который готов производить чистку сквера абсолютно бесплатно, главе просто нужно обратиться к нему.

Саремат А.Э.: я готов в ближайшее время обратиться к этому жителю станицы и буду благодарен за любую помощь.

Кушнеров Н.Н.: предложил установить на территории поселения контейнеры для сбора мусора и найти организацию, которая будет осуществлять вывоз мусора.

Саремат А.Э.: пояснил, что в настоящее время сбор мусора на территории станицы осуществляет МБУ «Рассвет». Стоимость вывоза 1 мешка мусора составляет 42 рубля. Стоит отметить низкий уровень сознательности жителей в этом вопросе. Уровень охвата населения вывозом оставляет желать лучшего.

На собрание председателей квартальных комитетов приглашался индивидуальный предприниматель, который готов организовать сбор и вывоз мусора. Стоимость его услуг составляла ежемесячно 75 рублей с человека. И это предложение не нашло поддержки населения.

Установка контейнеров требует значительных финансовых затрат, кроме того потребуется приобретение специальной техники, для разгрузки контейнеров. А это сделает стоимость услуг еще дороже.

По вопросу благоустройства и наведения санитарного порядка Саремат А.Э.: у поселения отсутствует спецтехника для покоса сорной растительности. Проблему решаем всеми возможными способами: привлекаем помошь КФХ, ОАО «Агрообъединение «Кубань», казачества и просто небезразличных жителей. Особо отмечу помошь Литовкина М.И.

Напомню, что в соответствии с Правилами благоустройства и санитарной очистки территории, собственники должны содержать в надлежащем санитарном состоянии и территорию, прилегающую к домовладению. В настоящее время, подготовлены изменения в вышеуказанные правила, которые будут четко определять зону ответственности.

Так же отмечу низкую активность жителей при проведении субботников.

Пономаренко А.В.: необходимо ликвидировать свалку в тутовнике на ул.Новая.

Саремат А.Э.: несанкционированная свалка в тутовнике на ул.Новая была ликвидирована еще в апреле месяце, в рамках двухмесячника по неведению санитарного порядка. Присутствующие жители ул.Новая подтвердят мои слова.

Сыроватко Р.А. подтвердила информацию.

Подводя итог встречи, глава отметил, что все высказанные замечания, в том числе по недостаточной информированности населения о предстоящем собрании и организации собрания, будут приняты к сведению.

В завершении собрания жителям поселения вручены памятки по пожарной безопасности, телефонам «доверия», антитеррористической направленности, безопасности на воде, по закону 1539-КЗ, по профилактике правонарушений, профилактике заболеваний животных.

Секретарь

Р.Р. Ковешникова